

Leeuwarden, 25 april 2016

Beste fractievoorzitters, leden van de gemeenteraad Terschelling,

Op uw verzoek verwoord ik in dit schrijven de bereidheid van Staatsbosbeheer tot het verlenen van medewerking aan een golfbaan op Terschelling.

Sinds enkele jaren is Staatsbosbeheer in gesprek met de golfclub, nu vertegenwoordigd door de Stichting Natuurgolfbaan Terschelling. Staatsbosbeheer heeft in het kader van de ontwikkelagenda Terschelling enkele jaren geleden aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen aan een natuurgolfbaan op Terschelling. Destijds heeft Staatsbosbeheer aangegeven een voorkeur te hebben voor realisatie elders op het eiland, bijvoorbeeld in de polder, en niet in N2000 gebied. De stichting heeft nu aangegeven dat een golfbaan elders niet mogelijk is gebleken. Dit kon en kan niet op politiek-bestuurlijke medewerking op het eiland rekenen, hetgeen onder andere blijkt uit het recente coalitie-akkoord.

Daarom legt de stichting nu dit concept-ontwerp voor, voor 9 holes in het gebied ten noorden van West-Terschelling. Voor medewerking van Staatsbosbeheer aan het realiseren van een golfbaan is het instandhouden van de natuurwaarden, het blijven voldoen aan de N2000-opgaven op Terschelling van het allergrootste belang. Daarom is een belangrijke voorwaarde dat de stichting kan aantonen dat realisatie van de golfbaan voldoet aan alle publiekrechtelijke vereisten op het gebied van natuurwet- en regelgeving. En dus alle benodigde publiekrechtelijke toestemmingen verkrijgt. Hiervoor is de provincie het bevoegde gezag, alsmede de gemeente. Los van de vereiste publiekrechtelijke natuurcompensatie hebben wij de stichting gevraagd om bij de realisatie een plus voor de natuur van Terschelling te realiseren.

Andere voorwaarden voor Staatsbosbeheer om medewerking te verlenen en een langdurig contract te sluiten met de SNT zijn onder meer

- breed maatschappelijk draagvlak, waarbij de verantwoordelijkheid bij de stichting ligt om dit proactief te verkennen met locatiebezoeken en beeldmateriaal;
- een financieel-economisch gezonde en duurzame exploitatie op basis van een gedegen en getoetste haalbaarheidsstudie;
- openbare toegankelijkheid en veiligheid voor alle gebruikers van dit gebied;
- instandhouding van recreatieve functies voor eilanders en gasten (fietsen, wandelen, paardrijden, mennen), gebaseerd op de huidige infrastructuur en intensiteit;
- verbinding met andere projecten in het gebied zoals het Tiger-complex);
- gebruik maken van aanwezige faciliteiten (geen extra gebouwen in het gebied) en bestaande paden;
- gebruik maken van de gebiedskwaliteiten en het aanwezige natuurlijk reliëf;
- een inpassingsplan van bijzondere kwaliteit (met aandacht voor onder andere landschapsecologische kwaliteiten, geomorfologie, effecten van beregeningswater, gebruik

- gebiedseigen grassen, benutten van kansen voor natuurcompensatie, behoud van rietorchis en kleine keverorchis op het eiland);
- geen ecologische ongewenste situaties door bijvoorbeeld kunstmest, chemische middelen of, grondwater onttrekking;
  - last but not least: niet alleen een aantrekkelijke baan voor de golfers maar zeker ook een aantrekkelijk gebied en landschap voor de 450.000 jaarlijkse gasten van Terschelling en de eilanders op basis van een fraai landschapsplan.

In de voorbereidingsfase die de stichting nu ingaat zijn dit aspecten die allemaal nader opgepakt, uitgezocht en uitgewerkt moeten worden door de stichting. De stichting en Staatsbosbeheer werken aan een intentie-overeenkomst waarin dit wordt uitgewerkt. Ondertussen hebben wij proces-afspraken gemaakt over het vervolg. Wij hebben vertrouwen in een open en transparante samenwerking. Uiteraard is het afhankelijk van de uitwerking, het brede maatschappelijke draagvlak en het verkrijgen van alle publiekrechtelijke toestemmingen of dit maatschappelijke initiatief tot realisatie kan komen.

De erfpachtovereenkomst die ten grondslag zal liggen aan het beschikbaar stellen van dit Terschellinger gebied zal ingaan op bovenstaande aspecten met betrekking tot de totstandkoming en een duurzaam beheer en onderhoud. De zakelijke voorwaarden zullen zijn toegespitst op de bestemming en het gebruik, de wederpartij (een stichting zonder winstoogmerk) en een redelijke vergoeding van het grondgebruik op basis van de exploitatie. Deze afspraken worden de komende maanden uitgewerkt in goed overleg met de stichting.

Voor Staatsbosbeheer is het feit dat dit een initiatief is van een eilander stichting en ook nadrukkelijk ten behoeve van eilanders een belangrijke voorwaarde geweest om deze bereidheid uit te spreken.

Met vriendelijke groet,

Tamara Bok  
Gebiedsmanager Wadden Staatsbosbeheer